

Memoria del Directorio - Ejercicio 2022



Reseña Corporativa

Inverfin conserva la esencia de una empresa nacida en el interior, y que día a día ayuda a construir la historia del país con el lema "Somos gente que avanza", llevando más de 25 años ofreciendo crédito a los hogares paraguayos con sus más de 100 sucursales en todo el país, generando empleo directo a más de 1.700 personas y ocupando los primeros lugares en el ranking de mayores aportantes al fisco y al Instituto de Previsión Social.

Misión:

Facilitar el confort a las personas.

Visión:

Ser la empresa número uno de retail, buscando la satisfacción de nuestros clientes a través de colaboradores motivados y proactivos, manteniendo una alta rentabilidad, siendo innovadores y socialmente responsables.

Valores

Basados en Principios Cristianos:

- Orientación al Cliente
- Trabajo en Equipo
- Integridad
- Honestidad
- Responsabilidad
- Humildad
- Profesionalismo

Señores Accionistas:

De acuerdo con las normas legales y estatutarias vigentes, el Directorio de INVERFIN S.A. Emisora de Capital Abierto presenta su Informe Anual; Estados Financieros y el Informe del Síndico, todos los informes correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, así como el Informe de Auditoría Externa Independiente.

Contenido

1. Entorno Económico Nacional.
2. Destino de Resultados.
3. Estados Financieros.
4. Producción de Motos.
5. Recursos Humanos, selección y capacitación.
6. Palabras Finales del Presidente.

1. ENTORNO ECONÓMICO NACIONAL

Durante el año 2022 la actividad económica estuvo más estática, a nivel global se presentó un contexto de aceleración inflacionaria y aumento de tasas de intereses, Paraguay no estuvo exento al mismo, cerrando el año con una inflación interanual de 8,1% y un crecimiento económico de 0,2%, este crecimiento se vio principalmente en el sector servicio (1,7%) que comprende las actividades de comercio, transporte, telecomunicaciones, intermediación financiera, servicios inmobiliarios y otros, por el sector secundario (0,8%) que comprende la actividad de manufacturas, construcción, electricidad y agua, compensando de alguna manera la caída del sector primario (-9,2%) que fue fuertemente afectado por la sequía que se tuvo en el primer semestre y presentando mejorías en las condiciones climáticas a partir del tercer trimestre. El dólar americano fluctuó entre los niveles de G. 6.900 y G. 7.350, a partir del último cuatrimestre empezó con una fuerte tendencia alcista principalmente por la intensificación de la demanda por parte de los importadores, cerrando el año en G. 7.345,93, se estima cambie esta tendencia por la buena expectativa en la producción de commodities agrícolas, no obstante, a nivel internacional el dólar continúa fortaleciéndose por el aumento de las tasas referenciales de la FED con el afán de controlar la inflación.

2. DESTINO DE RESULTADOS

En el año 2022 se ha celebrado la asamblea general ordinaria de accionistas el 29 de marzo de 2022 en donde se ha decidido que la utilidad del año 2021, G. 53.067.267.242, fuera destinada a:

- a) El importe de G. 2.653.363.362, equivalente al 5% a Reserva Legal,
- b) G. 38.100.000.000 sean distribuidos a los accionistas,
- c) El saldo de G. 12.313.903.880 sea destinado a la cuenta de Reserva Facultativa.

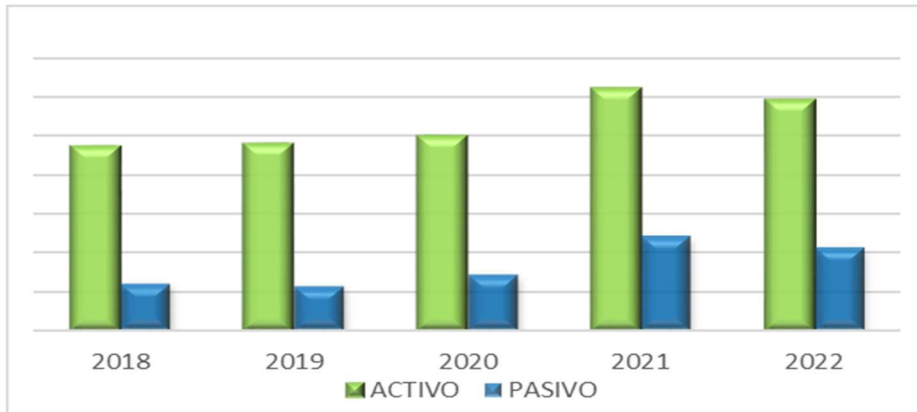
3. ESTADOS FINANCIEROS

a) Balance General

El activo disminuyó 4,8%, los principales rubros que conforman el activo son créditos (51%) y bienes de cambio (33%).

El pasivo disminuyó 12,1% y el patrimonio neto 0,3%, el principal rubro que conforma el pasivo son las deudas bancarias (90%), este rubro disminuyó 16,3% con relación al ejercicio anterior.

El nivel de endeudamiento de la empresa (pasivo/activo) es de 35,4%.

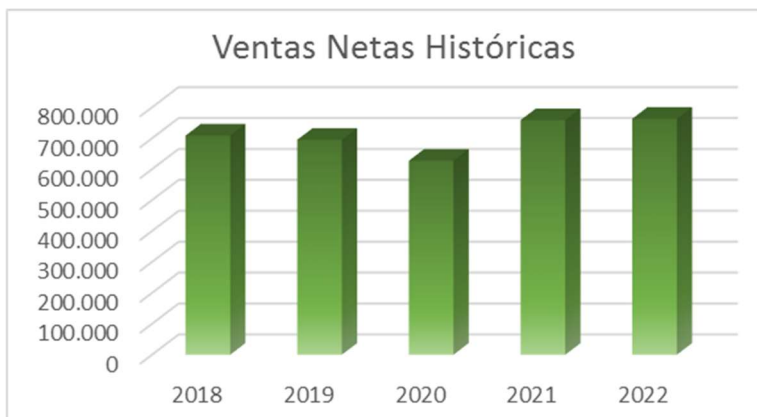


b) Estado de Resultados:

A partir del año 2021 se ha aplicado la NIF 21 "Reconocimiento de ingresos" en donde los intereses implícitos de las ventas a crédito son reconocidos en el resultado a medida que vayan devengando. Al cierre del 2022 quedó en intereses a devengar la suma de G. 37.955 millones.

La utilidad neta del ejercicio 2022 asciende a G. 35.756 millones, explicada por la disminución del margen de venta por el aumento de costo de los productos originado principalmente por el aumento de los costos logísticos y la alta competencia de precios.

El gasto comercial aumentó 12,7% y el administrativo disminuyó 7,9% con relación al año anterior. Los principales gastos que aumentaron son sueldos, marketing, combustibles y alquileres de depósitos.



c) Inversiones:

Las inversiones más significativas del año 2022 están relacionadas con la compra de un inmueble ubicado en la ciudad de Luque, mejora realizada en el predio alquilado adyacente a la sucursal de Cnel. Oviedo, adquisición de equipos informáticos y la renovación de flota de vehículos.

4. PRODUCCIÓN DE MOTOS

Nuestra actual planta, en la ciudad de Luque, entró en producción a inicios del año 2009 y en ella se realizan los trabajos del área de metalúrgica como: corte, doblado, estampado, soldadura y pintura de chasis, horquillas, posa pies, caballetes y otros; además de las áreas para el ensamblado, regulación, test de calidad como así también aquellas destinadas a depósitos de materias primas, insumos y productos terminados.



Inverfin Importa y distribuye las marcas:

- **FAMA**, para su línea completa de electrodomésticos.
- **TAIGA** para su línea de motocicletas.
- **GOODWHEATHER** para su línea de aire acondicionado.
- **SKY** para su línea de deportes y equipos de gimnasia.

Así también representa, distribuye y garantiza en Paraguay a las reconocidas marcas:

- **BEKO**, que es la línea de electrodomésticos PREMIUM en Europa,
- **BENELLI**, marca italiana con más de 100 años de trayectoria en el mundo. Generando pura pasión sobre dos ruedas desde 1911.

Sucursales

Inverfin se ha consolidado en el mercado local estableciendo sucursales en las principales ciudades a lo largo y ancho del país.



Durante el año 2022 producimos un total de **16.493 motos** en nuestra planta industrial y todas las operaciones se realizan según los programas de producción anual aprobados por el MIC y el Régimen Automotor Nacional RAN (Decreto 21.944/98) Ley 4838/12 y actualmente estamos trabajando acorde al 18° Plan Anual de Producción s/ Resolución N° 1057/2022.

5. RECURSOS HUMANOS, SELECCIÓN Y CAPACITACIÓN

Este año hemos seguido con los programas de capacitaciones, a través del Centro de Entrenamiento, poniendo énfasis en la formación de Jefes de Sucursal, Vendedores, Cobradores y Cajeros.

Para cubrir las constantes demandas de colaboradores entrenados, hemos impartido 71.328 horas de capacitaciones y entrenamientos, tanto de manera presencial como virtual. Además hemos incorporado la figura del Instructor de Jefes de Sucursales a tiempo completo, de tal manera a desarrollar las competencias de nuestros líderes.

Entre los principales temas desarrollados en el área de capacitación se encuentran: Gestión de Ventas, Gestión de Cobranzas, Análisis de Crédito, Conocimientos de Productos y Post Venta, Seguridad y Salud Ocupacional, etc.

Asimismo, se han desarrollado las políticas de prevención de accidentes y la evaluación de riesgos para Casa Central, Planta Industrial y Sucursales, además de la constitución de la organización de salud ocupacional en los lugares de trabajo.

En conjunto con Capellanía Empresarial en el 2022 se han iniciado una serie de jornadas de integración denominadas "Festival Familiar Determinados a Avanzar", donde hasta la fecha han participado 1.230 personas.

Del mismo modo, se realizó el torneo de integración de fútbol masculino y femenino, con la participación de los colaboradores de Casa Central, además de contar con la participación de equipos invitados de empresas del Grupo como ACI y Tecnoservice.

6. PALABRAS FINALES

Agradecemos a Dios por las bendiciones recibidas durante el año 2022.

Agradecemos a nuestros colaboradores por el apoyo, la dedicación y su compromiso con la Empresa.

Agradecemos a nuestros familiares por acompañarnos en la tarea de dirigir y administrar esta Empresa.

Agradecemos especialmente a los Accionistas por confiar en nosotros la administración de sus inversiones y por el apoyo recibido durante todo el año 2022.

Para cualquier consulta o sugerencia estamos a su entera disposición.

Sucursales Premium

Ypacarai



Coronel Oviedo



J.E. Estigarribia



Ciudad del Este



Nemby



Guarambaré



Villarrica



Sta. Rosa del Aguaray



Capiatá 2

